

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5 St-368/2020

TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.12.2020. do 04.03.2021.

Stečajni postupak nad dužnikom TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049 otvoren je 05.lipnja 2020.godine.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 04. rujna 2020.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku.

a) Tvrtka posjeduje 4 nekretnine:

1. ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kat.općina: HRUŠĆICA, kat.čestica 3353, oznaka zemljišta: kuća br.43, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, dvorište, Savska ulica, ukupne površine 4823 m².
Na katastarskoj čestici upisano je založno pravo i to na 1.600.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 4.370.000,00 kn ili 579.343,00 EUR-a.
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 22.06.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
Nekretnina je dana u zakup, prema ugovoru o zakupu cijena zakupa je 10.000,00 kn plus PDV mjesečno.
2. ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat.općina: VARAŽDIN (u osnivanju), kat.čestica 3846/4, oznaka zemljišta: zgrada u ulici V.Novaka, ukupne površine 377 m², u vlastovnici upisano kao 6. ETAŽA: 0/0, 1.ETAŽA VI, u podrumu: ured p-2 sa 30m², I.kat: ured p-1 sa 62 m², na tavanu: tavanski prostor I, sa 28 m², sveukupno 120m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.
Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 623.000,00 kn ili 84.060,00 EUR-a.

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 03.07.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

3. ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.općina: JANKOMIR, kat.čestica 17/246, oznaka zemljišta: POSLOVNA ZGRADA ROBNi TERMINALI ZAGREB, DIZEL AGREGATSKA STANICA I EKONOMSKO DVORIŠTE, sveukupne površine 1 jutro, 699 čhv, 8269 m², u vlastovnici upisano: 20.Suvlasnički dio: 0,60376/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Kancelarije na I.(prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom kućicom.
Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 210.000,00 kn ili 27.950,00 EUR-a.
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 22.06.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
4. Dužnik u vlasništvu ima nekretninu upisanu u ZK uložak 4274, koji se vodi kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina: 335649 TRNJE, kat.čestica 686/5, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, KOTURAŠKA ULICA BR.49,51 I 53, 7. Suvlasnički dio : 0,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), komercijalni prostor u podrumu oznake KPV, ulaz 3-P – Koturaška br.53, 18,32 m² u kojemu je tvrtka TRANŠPED d.d. u stečaju, OIB: 65833706049, Kranjčevićeva 11, Zagreb.
Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ovlašteni sudski vještak Dragutin Matotek. Procjena vrijednosti nekretnine iznosi 65.000,00 kn. Na nekretnini nema upisanih razlučnih prava.
- b) Popis kratkotrajne materijalne imovine društva:
 - Uredski namještaj i oprema (u Varaždinu i na Jankomiru) – prodaju se zajedno sa nekretninama u kojima se nalaze.
 - Motorno vozilo M1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god.proizv.2008. šasija VF1KW0BB540561521 – prodano je za cijenu 14.100,00 kn (neto 11.280,00 kn, PDV 2.820,00 kn).
- c) financijska imovina (potraživanja od kupaca) – naplaćeno je 39.055,38 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za nekretnine upisane u ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu i ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu sud je donio rješenje o prodaji. Nekretnine se prodaju putem FINA-e, s time da se uz nekretnine u Varaždinu i na Jankomiru zajedno uz nekretnine prodaje uredski namještaj i oprema.

FINA je objavila pozive za sudjelovanje u 1.javnoj dražbi za navedene nekretnine prema uvjetima koji su određeni zaključkom o prodaji.

Jamčevina treba biti evidentirana na računu FINA-e najkasnije 23.04.2021.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 04.05.2021. Elektronička javna dražba završava 17.05.2021.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnina na Martinovki je upisana u zemljišne knjige i to u ZK uložak 4274, upisan u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina: 335649 TRNJE, kat.čestica 686/5, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, KOTURAŠKA ULICA BR.49,51 I 53, 7. Suvlasnički dio : 0,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), komercijalni prostor u podrumu oznake KPV, ulaz 3-P – Koturaška br.53, 18,32 m² u kojemu je tvrtka TRANŠPED d.d. u stečaju, OIB: 65833706049, Kranjčevićeva 11, Zagreb upisana kao vlasnik nekretnine.

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnine koju je izradio ovlašteni sudski vještak Dragutin Matotek prema kojoj procjena vrijednosti nekretnine iznosi 65.000,00 kn.

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka da se cijena od 65.000,00 kn odredi kao početna cijena po kojoj će se oglašiti prodaja nekretnine. Stečajna upraviteljica će prodavati nekretninu prikupljanjem pismenih ponuda po najpovoljnijem ponuđaču oglašavanjem oglasa putem e-oglasne ploče sudačke mreže i to tako da se nekretnina prodaje počevši od početne cijene od 65.000,00 kn i da se na svakom sljedećem oglasu cijena spušta za 20% do konačne prodaje nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

Motorno vozilo M1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god.proizv.2008. šasija VF1KW0BB540561521 je prodano za cijenu 14.100,00 kn (neto 11.280,00 kn, PDV 2.820,00 kn).

Kupcima društva upućeni su pozivi na plaćanje za neplaćene račune i oni su na račun društva uplatili ukupno 39.055,38 kn.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prikupljaju se ponude za nekretninu na Martinovki, dok se nekretnine upisane u ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu i ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu prodaju putem FINA-e.

Virovitica, 03.03.2021.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer